

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Азина 146 и**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **677,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-67 753

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	110 999	105 683	Управление многоквартирным домом	13 738	13 738
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	17 328	17 328
			2.банк.1,5%	6 998	6 998
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			18 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 864	2 864
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	4 800	4 800
			5. услуги пасп.стола		
			15покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 604	1 604
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	13 394	12 753		13 435	13 435
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	124 393	118 436		60 767	60 767
Коммунальные услуги:					
Отопление	232 221	221 100		257 800	257 800
					0
					0
Холодное водоснабжение	60 463	57 567		42 141	42 141
Водоотведение	62 823	59 815		40 017	40 017
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 822	1 735		1 782	0
Итого по коммунальным услугам	357 329	340 217		341 739	339 957
итого по жилищным и коммунальным услугам	481 722	458 653		402 506	400 724
пени	8 259	7 863			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	489 981	466 517		402 506	400 724
Сумма переплаты (задолженности)					65 793
процент оплаты арендаторы		95,21			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-1 960

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул.Азина д.146-и

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	очист. кровли	выкаш терригор	ВСЕГО
2013															
январь	718,00														718,00
февраль	718,00				2315,00										3033,00
март	718,00														718,00
апрель	718,00														718,00
май	718,00														718,00
июнь	718,00						1753,00								2471,00
июль	718,00				761,00							2427,00			3906,00
август	718,00														718,00
сентябрь	718,00														718,00
октябрь	718,00														718,00
ноябрь	718,00			494,27											2174,13
декабрь	718,00										961,86				718,00
															0,00
ИТОГО	8616,00	0,00	0,00	494,27		3076,00	1753,00	0,00	0,00		961,86	2427,00			17328,13

Некрасова Е. С.